



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
w Kołbaskowie

Wszyscy oferenci

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
NA WYKONYWANIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WARTOŚCI
PONIŻEJ 30 000 EURO**

**remont budynku hydroforni na terenie SUW Ustowo (szklarnie), ul. Krygiera 1
w Ustowie gmina Kołbaskowo**

numer sprawy: DA.310.17.2015

Nazwa oraz adres zamawiającego

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Kołbaskowie, 72-001 Kołbaskowo,
Rosówek 16
NIP: 851 315 95 14 REGON: 321152170

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku hydroforni zlokalizowanego na terenie Stacji Uzdatniania Wody Ustowo – Szklarnie w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych i dachu oraz remontu pomieszczeń technicznych i socjalnych.

Zakres i warunki robót objętych zamówieniem

1. Zakres planowanych robót obejmuje w szczególności:
 - a) Roboty rozbiórkowe istniejącego poszycia dachu oraz obróbek blacharskich i orynnowania
 - b) Roboty rozbiórkowe opaski betonowej wokół budynku

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
Samorządowy Zakład Budżetowy
Rosówek 16 • 72-001 Kołbaskowo**

tel. 91 312 49 20 • e-mail: sekretariat@pgk-kołbaskowo.pl • www.pgk-kołbaskowo.pl
NIP: 851-315-95-14 • REGON: 321152170

- c) Roboty rozbiórkowe kanalizacji deszczowej
 - d) Roboty rozbiórkowe ogólnobudowlane, instalacji elektrycznej i sanitarnej w remontowanych pomieszczeniach technicznych i socjalnym
 - e) Demontaż instalacji odgromowej i oświetlenia zewnętrznego
 - f) Roboty dekarские i ocieplenia dachu wraz z wymianą wywietrzaków dachowych oraz izolacją przeciwwilgociową
 - g) Montaż nowej instalacji odgromowej
 - h) Montaż systemowego ocieplenia ścian zewnętrznych budynku z wełny mineralnej
 - i) Obróbki blacharskie otworów okiennych
 - j) Montaż rynien i instalacji deszczowej
 - k) Roboty izolacyjne ścian fundamentowych budynku wraz z ociepleniem,
 - l) Odtworzenie opaski wokół budynku
 - m) Montaż instalacji oświetlenia zewnętrznego budynku
 - n) Roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne w pomieszczeniu sanitarnym,
 - o) Roboty ogólnobudowlane i elektryczne w pomieszczeniu magazynowym, socjalnym, przedsionku i korytarzu
2. Szczegółowy zakres robót opisany został w załączonym do zaproszenia przedmiarze robót, który stanowi Załącznik nr 6.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia ww. zakresu zamówienia.
 4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przedłożyć szczegółowy kosztorys ofertowy wg załączonego przedmiaru robót stanowiącego Załącznik nr 6.
 5. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości na wykonane zamówienie na okres nie krótszy niż 5 lat. Gwarancja jakości obowiązuje od chwili odbioru końcowego robót.
 6. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzone działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
 7. Zamawiający wymaga posiadania odpowiedniego doświadczenia przy wykonaniu robót w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w ostatnich 5 latach przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem

i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, (potwierdzone dokumentami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz że zostały prawidłowo ukończone)

8. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę kierowania prowadzonymi robotami przez kierownika robót. Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku przez Wykonawcę, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami, które zapewnią kierowanie budową i robotami tj. kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów – Dz. U. Z 2001r. Nr 5, poz.42 z późn. zm.) oraz posiadających aktualne zaświadczenie o członkostwie w izbie samorządu zawodowego.
9. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko, wszystkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowanie oferty oraz zawarcia przyszłej umowy i wykonania zamówienia.
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem, w tym między innymi ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. Z 2004 r Nr 92, poz.880 z późn. zm.)
11. Podczas realizacji zadania budynek będzie czynny i użytkowany. Wszelkie prace uciążliwe dla użytkowników należy na bieżąco uzgadniać z zamawiającym.
12. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe podczas prowadzenia prac remontowych w tym za prawidłowe zabezpieczenie dachu w przypadku wystąpienia opadów deszczu.
13. Zamawiający zastrzega konieczność zatwierdzenia przez wykonawcę materiałów, które zostaną użyte do przeprowadzenia robót przed ich dostawą na plac budowy.
14. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót w zakresie robót sanitarnych i elektrycznych przez podwykonawców.

Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby cały przedmiot zamówienia został zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie od dnia zawarcia umowy do dnia 15.10.2015r.

Miejsce realizacji zamówienia

Stacja Uzdatniania Wody Ustowo (szklarnie), ul. Krygiera 1, Ustowo gmina Kołbaskowo.

Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie PGK Kołbaskowo: Rosówek 16, pok. 49, mailem na adres: sekretariat@pgk-kolbaskowo.pl faksem na nr: 91 312-49-39 lub pocztą na adres: Rosówek 16, 72-001 Kołbaskowo **do dnia 12.08.2015 do godz. 10.00.**

Kryteria oceny ofert

Kryterium oceny

- 90% cena
- 10% termin gwarancji

Opis sposobu obliczenia ceny

Cena powinna zawierać wszystkie elementy prac niezbędnych do wykonania usługi w zakresie opisanym w zapytaniu ofertowym i przedmiarze robót. Cena oferty jest ceną ryczałtową.

Wykonawca podaje na formularzu oferty cenę brutto za cały przedmiot zamówienia.

Oferent uwzględni dodatkowo w ramach ceny ryczałtowej:

- Ubezpieczenie placu budowy od odpowiedzialności cywilnej
- Utylizację i zagospodarowanie odpadów

Warunki płatności

Za datę wykonania zlecenia uważa się datę sporządzenia i podpisania protokołu końcowego robót. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia dokonana zostanie przelewem w terminie 14 dni od dostarczenia faktury do Zamawiającego. Zamawiający przewiduje jedną fakturę przejściową w okresie wykonywanych robót na poziomie odpowiadającym zakresowi wykonanych robót, potwierdzonym protokołem przejściowym, lecz nie większą niż 70% ceny umownej.

9.

Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie zobowiązani są złożyć wraz z ofertą Wykonawcy:

1. Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę. Wykonawca składa Formularz ofertowy na całe przedsięwzięcie budowlane - załącznik nr 1
2. Wypełniony kosztorys ofertowy w zakresie szczegółowym.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000 zł .
5. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował minimum 3 roboty, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (potwierdzone dokumentami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone) - załącznik nr 2
6. Wykaz osób, z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania, co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - załącznik nr 3
7. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie prac przez podwykonawców zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres i wartość tych prac.
8. Parafowany wzór umowy – załącznik nr 4

Wymagane dokumenty winny być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

- Dorota Trzebińska tel. 91 312 49 31, e-mail: trzebinska@pgk-kolbaskowo.pl

O złożonych ofertach i wyborze oferty Zamawiający poinformuje na stronie internetowej. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty zawierającej rażąco niską cenę oraz nie spełniającej warunków udziału w postępowaniu.

Rosówek, dnia 27 lipca 2015r.

DYREKTOR
Przedsiębiorstwa Gospodarki
Komunalnej w Kolbaskowie

Izabela Wesolowska - Kośmider