

## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... roku w.....

pomiędzy:

Gminą Kołbaskowo 72-001 Kołbaskowo 106

NIP: 8512908333

w zakresie działalności:

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji reprezentowanym przez: Izabelę Wesołowską-Kośmider – Dyrektora działający na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Kołbaskowo Rosówek 16

NIP: 851 315 95 14

REGON: 321152170

zwaną dalej Zamawiającym

a:

zwaną w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ” treści następującej:

### § 1

1. Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. 2017r. nr 1579 tj.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: "Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy ujęcia wody wraz ze stacją uzdatniania w miejscowości Kołbaskowo, gmina Kołbaskowo, powiat Police, woj. zachodniopomorskie."
2. W zakres opracowania dla obiektu wchodzi:
  - a) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji oraz opinii i zezwoleń, jeżeli będą wymagane do rozpoczęcia robót,
  - b) opracowanie dokumentacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013r., 1129 tj.)
  - c) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym ( Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
  - d) opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowiących opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Na dokumentację projektową składają się następujące opracowania:
  - a) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - b) przedmiar robót,
  - c) kosztorys inwestorski,
  - d) projekt wielobranżowy w zakresie robót architektoniczno - budowlanych, elektrycznych i AKPiA oraz instalacyjnych,
  - e) inwentaryzacja architektoniczna,
  - f) operat wodno-prawny.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru autorskiego do czasu zakończenia inwestycji.

5. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w 5 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie cyfrowej w plikach pdf wraz z 2 egz. rysunków w formacie dwg.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w §1 w terminie do dnia **15.05.2018r.** łącznie z pozwoleniem na budowę i pozwoleniem wodnoprawnym.
2. Wymieniony powyżej termin uwzględnia wszelkie prace i dokumenty, przedkładane przez Wykonawcę, które wymagają akceptacji Zamawiającego.
3. Prace projektowe stanowiące przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż są one sporządzone zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający w terminie 15 dni od otrzymania prac projektowych, o których mowa w §1 powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych przez niego prac, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
5. O ile Zamawiający nie zgłosi uwag, Strony podpiszą protokół zdawczo - odbiorczy.
6. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do przekazanych prac w terminie 15 dni od daty ich otrzymania, prace projektowe będą uważane za przyjęte/zatwierdzone przez Zamawiającego z datą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego zgodnie z ust. 5.
7. Datę podpisania protokołów zdawczo - odbiorczych prac projektowych wymienionych w §1 traktuje się jako datę odbioru prac.
8. Odbiór końcowy prac objętych przedmiotem niniejszej umowy dokonany zostanie w formie protokołu końcowego po zakończeniu wszystkich prac będących przedmiotem umowy, o których mowa w §1.
9. Wykonawca zweryfikuje/dokona poprawek, usunie wady w złożonych pracach w ciągu 6 dni od daty otrzymania uwag na piśmie.
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie pracach w ramach wynagrodzenia.

## §3

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości ..... + VAT

## §4

1. Zapłata należności wymienionej w §3 nastąpi:
  - a) 90% kwoty w ciągu 14 dni od daty wpływu faktury końcowej wraz z protokołem końcowym odbioru prac i pozwoleniem na budowę i oświadczeniami.
  - b) 10% kwoty po zakończeniu wykonania inwestycji i wygaśnięciu zobowiązania wynikającego z nadzoru autorskiego.
2. Za datę płatności wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego płatnika. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## §5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w przepisach.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo:
  - a) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie 6 dni bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - b) odmowy zapłaty wynagrodzenia,
  - c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na

podstawie wykonanej dokumentacji.

#### §6

Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy ustala się Grzegorza Niciejewskiego.

#### §7

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
    - a) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od wyznaczonego ustalonego terminu usunięcia wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia.
2. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca stosuje odsetki ustawowe.
3. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z bieżącej należności Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy kara umowna w ustalonej wysokości nie pokryje w pełni kwoty na jaką opiewa poniesiona przez Zamawiającego szkoda, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania w wysokości przenoszącej kwotę z tytułu kary umownej.

#### § 8

Strony ustalają, iż Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części prac projektowych z innym projektantem, za którego działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność jak za działania własne, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §9

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawo projektowe do przedmiotu umowy.
3. Przeniesienie dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu zamówienia - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy przedmiotu zamówienia, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot zamówienia utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.

#### § 10

1. Wykonywanie wskazówek i poleceń Zamawiającego:  
Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - b) przedłożenia Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone, w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

#### § 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca na wykonany przedmiot zamówienia udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### §12

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
2. Strony zgodnie ustalają, że jeśli sposób wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę spowoduje jakikolwiek uszczerbek (w tym utracone korzyści finansowe) Zamawiającego, a Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych z powyższego tytułu, to Zamawiającemu służy prawo potrącenia tego uszczerbku z bieżących należności przysługujących Wykonawcy. W sytuacji braku możliwości zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z bieżących należności Wykonawcy będzie miał zastosowanie zapis w pkt 1 niniejszego paragrafu.

#### §13

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy
  - a) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
    - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
  - b) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
  - c) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ppkt. a) i b), termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Pozostałe zmiany
  - a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowi zmiany umowy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

#### §14

Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko na piśmie pod rygorem nieważności w zakresie

złożonej oferty w formie aneksu lub odrębnej umowy.

§15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Gospodarczy w Szczecinie.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 -Oferta